



**“Año de Centenario de Machu Picchu para el Mundo”**  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Subgerencia de Control Urbano, Catastro y Obras Privadas**

**CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**  
**Nº -2011/SGCUCOP/GDU/MDR**

Lá Gerencia de Desarrollo Urbano, Sub. Gerencia de Control Urbano, Catastro y Obras Privadas que suscribe, de acuerdo al Reglamento Nacional de Edificaciones; Ley 29090(29.09.2007) y su Reglamento (27.09.2008), Ord. 1015-07-MML de fecha (14.05.07).

**Certifica que:**

**INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

Expediente: Solicitante: Ubicación del inmueble:
--

**INFORMACIÓN TÉCNICA**

<b>Área de Tratamiento Normativo</b>	<b>I</b>
<b>Zonificación</b>	<b>E-1 (Equipamiento Educativo).</b>

**PARÁMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**

De aplicación para todo el lote

<b>Uso Predominante:</b>	Centro de Educación Básica
<b>Uso Dominante:</b>	Zona destinada a Equipamiento Educación Básica
<b>Equipamiento:</b>	Zona destinada a Equipamiento Educación Básica
<b>Tipo:</b>	CEB III
<b>Radio de Influencia:</b>	Hasta 1,000 ml.
<b>Lote Mínimo m2:</b>	Según proyecto/Habilitación Urbana
<b>Frente Mínimo:</b>	No indica/Según Habilitación Urbana
<b>Área Libre:</b>	Ver R.N.E y/o Documentos Complementarios
<b>Altura Máxima de Edificación:</b>	Según proyecto
<b>Retiros:</b>	Deberá de respetar el alineamiento del derecho de Vía Aprobado en la Habilitación Urbana ó el Plan Urbano.
<b>Jardín de Aislamiento:</b>	No cuenta con Jardín de Aislamiento.
<b>Alineamiento de fachada:</b>	<b>Según ubicación del inmueble</b>
<b>Estacionamiento:</b>	Un (01) estacionamiento por cada 50 m2 de área Útil.

Nivel de Sectorización Urbana	Población (Hab.)	Radio de Influencia Normativa	Área Necesaria por Habitante (m2/hab.)	Población Servida (Hab.)	Capacidad (Alumnos)	Terreno Necesario (m2)
Sector y Barrio	2 500 a 7 500	Hasta 1 000	2.2 – 1.50	De 7 000 a 10 000	1 080	5 000
	10 000 a 30 000		2.0 – 1.45	De 5 000 a 7 000	720	10 000

**FECHA DE EXPEDICIÓN:**

**FECHA DE CADUCIDAD:**

Se extiende el presente certificado para los fines pertinentes.

**Notas:**

- a) Para el cálculo de las proyecciones de altura se considera un parapeto de 1.20 m de altura.
- b) Las alturas máximas permitidas serán a nivel de techo terminado y no de azotea.

Rímac,

De conformidad con el numeral 05.14 del TUPA de la Municipalidad del Rímac, es de opinión del suscrito otorgar el presente certificado de conformidad con lo normado en la Ordenanza 1015-MML, salvo mejor parecer.

Nota: la numeración que se consigna en el presente certificado es solo referencial, no constituye certificado de numeración tampoco acredita habilitación urbana ni subdivisión de lotes.