

PU

Predio Urbano

N° 00 _____

Presentar 2 ejemplares

IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N°156-2004-EF)

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°	
----------	--

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE IMPRENTA

RECEPCIÓN
CÓDIGO CONTRIBUYENTE
CÓDIGO DE PREDIO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

TIPO	NRO. DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)				COD. CATASTRAL		CUADRA	N°MUNICIPAL
NOMBRE DEL EDIFICIO	BLOCK	PISO	DPTO/INTER.	TDA/STAND	MZ Y LT	URBANIZACIÓN/ PUEBLO JOVEN	

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDICION DE PROPIEDAD (Anoté N° respectivo) 1. Propietario Único 5. Condominio 2. Sucesión Indivisa 6. Otros, Especificar..... 3. Poseedor o tenedor 7. Condomino representativo 4. Soc. Conyugal 8. Cesionario	ESTAD O 1. Terreno sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas	OTROS DATOS N° Ficha Registral N° Partida Electrónica	TIPO DE PREDIO 1. Predio Independiente 2. Departamento u Oficina en Edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en Casa de Vecindad 5. Predio Accesorio al Principal
% DE CONDOMINIO (Llenar este casillero si anotó un número en el casillero superior)	NRO. CONDOMINOS	FECHA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO DIA MES AÑO	<input type="checkbox"/>

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos. Anote el N° que corresponda)

1. Casa Habitación	13. Partido Político	25. Canales de Televisión
2. Comercio	14. Terreno Sin Construir	26. Clubes Sociales, Centros de Esparcimiento, Recreativos y Turísticos
3. Industria	15. Cochera, Aires, Tendales, Depósito	27. Grifos
4. Servicio en General	16. Monumento Histórico	28. Estación de Servicio
5. Servicios de Hospedaje	17. Playa de Estacionamiento	29. Galería Comercial y Centro Ferial
6. Gobierno Central, Regional, Local, Organismos Públicos Descentralizados.	18. Hospitales, Postas Médicas	30. Bodega, Bazar, Librería, Stand en Galería
7. Embajadas, Delegaciones, Consulados	19. Supermercados y Grandes Almacenes	31. Colegios Profesionales
8. Fundación, Asociación, Sindicato, ONG	20. Entidades Financieras, Bancarias, AFPS, Cias. de Seguros, Coop. de Ahorro y Crédito	32. Mercado
9. Templo, Convento, Monasterio	21. Gimnasios	33. Universidades y Centros Pre-universitarios
10. Museo	22. Salas de Bingos, Tragamonedas, Casinos	34. Institutos Superiores y CETPROS
11. Compañía de Bomberos	23. Discotecas, Pubs, Karaokes o similares	35. Centros Educativos
12. Organización Sindical	24. Clínicas Médicas, Policlínicos	36. Restaurantes (Especifique) _____

REGIMEN DE INAFECTACION (Anoté el N° que corresponda)

01. Gobierno Central, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. N°059-96-PCM	<input type="checkbox"/>
02. Gobierno Extranjero y Organismos Internacionales	
03. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos: a) Sociedades de Beneficencia b) Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos. c) Entidades públicas que presten servicios médicos asistenciales. d) Cuerpo General de Bomberos e) Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la República. f) Concesiones en predios forestales del Estado dedicadas al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en plantaciones forestales. g) Predios cuya titularidad correspondan a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidas por el órgano electoral correspondiente. h) Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS. i) Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social. j) Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el INC, siempre que sean dedicados a casa habitación o dedicados a sedes de Instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la Municipalidad.	
04. Predios destinados a sus fines específicos de propiedad de Clubes Departamentales, Provinciales o Distritales conforme a la Ley N° 29363	

1 CASA - HABITACION 2 TIENDA DEPOSITO O ALMACEN	3 EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO	4 CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER
--	------------------------------------	---

1 CONCRETO 2 LADRILLO 3 ADOBE , QUINCHA Y MADERA

1 MUY BUENO 2 BUENO 3 REGULAR 4 MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
NUMERO TOTAL DE PISOS	

ITEM	PISO N°	ANT IGÜE- DAD DE LA CONS- TRUCCIÓN (En Años)	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Eléctricas y Sanitarias			%	MONTO				Sólo para predios de Propiedad Exclusiva y Común		
																				%	MONTO	
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						

(1) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO DEL AREA VERDE	
MEDIDA DEL FRENTE (ml)	
N° DE HABITANTES	

AREA TERRENO M2

X

VALOR ARANCEL POR M2

VALOR TOTAL DE LA
CONSTRUCCIÓN =

VALOR ESTIMADO DE
OTRAS INSTALACIONES =

= VALOR TOTAL TERRENO =

AUTOAVALUO =

DETALLE OTRAS INSTALACIONES										
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN	CLAS.	MAT.	EST.	ANT IG. DE O.I.	UNID.	VALOR UNITARIO	DEPREC. (%)	METRADO	IMPORTE
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
SUB TOTAL										
% COMUN DE OTRAS INSTALACIONES										
TOTAL										

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

RIMAC _____ DE _____ DEL _____

Firma del Propietario o Representante Legal